

的確な修繕計画で環境配慮型ビルの実現を支援

管理会社売上ランキング 2025 65〜83位

順位	社 名	売上高	備 考
65	毎日興業	88億5440万円	建物総合管理会社。未来の子供たちも幸せに暮らせる、住み続けられる街づくりに寄与していくことが私たちの使命です。埼玉県、東京都、神奈川県エリアで3700棟を管理。
66	LENZ DX	88億5400万円	不動産総合管理およびコンサルティングが主業。
67	アール・エス・シー	88億4477万円	建物総合管理サービス事業、人材サービス事業、介護サービス事業を展開。
68	千歳ファシリティーズ	86億5200万円	三菱UFJ銀行系。千歳グループのビル管理会社。
69	東急ビルメンテナンス	86億3900万円	ビル、マンション等の清掃、警備、設備管理業務。
70	ライフポート西洋	83億8000万円	ビル、マンションの管理が主業。
71	王子不動産	72億3800万円	王子ホールディングス100%子会社。建物賃貸・管理が柱。
72	KUL (旧:関西都市居住サービス)	64億6000万円	商業施設・文化施設などの経営および管理が主業。
73	山万総合サービス	63億5300万円	山万グループ。マンション管理、ビル管理が主業。
74	小田急ハウジング 仲介も展開。	53億2747万円	小田急グループ。ビル・マンションの管理のほか、住宅開発、仲介も展開。
75	関電コミュニティ	47億3531万円	関西電力グループ。
76	ユニオン・シティサービス	44億356万円	マンション管理が主業。ほかに大規模修繕なども行う。
77	アキテム	37億6290万円	首都圏を中心に総合ビル管理、電気工事、リニューアル工事、プロパティマネジメントを展開。電気保安法人でもあり、電気主任技術者業務を自社で行なう。
78	中央ビル管理	39億円5000万円	ボラスグループ。ボラスの賃貸物件を取り扱う「Room'Spot」の運営も行う。
79	朝日管理	35億757万円	マンション管理を主に行う。
80	友愛ビルサービス	33億円	ビルメンテナンス、ビル管理業務を展開。
81	大和ライフリンク (旧:マリモコミュニティ)	31億7400万円	大和ライフネクスグループ。マンション管理が主業。
82	西鉄不動産	29億円	西日本鉄道グループ。マンション管理を主に行う。
83	ボルテックス	11億5500万円	VORTシリーズを中心に200棟超を受託。都心5区が中心であるが、大阪、京都、福岡等の地方政令指定都市も受託。

へ16面からつづく、
 東京コミュニティ
 (東京都世田谷区)は、活用した分析調査を起
 点としている。修繕計
 画の策定段階で「EM
 ドック」による分析調
 査を実施し、建築物の
 現状を把握。外皮の断
 熱性能を示す指標や、
 設計一次エネルギー消
 費量を地域や用途ごと
 に定められた基準値で
 割った値を算出し、修
 割った値を算出し、修
 繕計画にどのような改
 修を加えるとこれらを
 「ZEB Quest」を
 開発したという。同
 社ではこれまでも「E
 Mドック」を活用して
 建築物の省エネルギー
 性能を把握、脱炭素社
 会の推進や建築物の資
 産価値向上に努めてき
 たが、総合不動産管理
 会社として不動産価値
 の向上を支援しつつ将
 来的な価値を見据えた
 提案を行い、SDGs
 の目標である「気候変
 動や環境問題に積極的
 な取り組み持続可能な
 街づくり」に貢献する
 構えだ。

**管理受託外のマンションへ
 駐車場サブリースを提供**
 大和ライフネクスト
 (東京都港区)は、
 「駐車場サブリース」
 を管理受託外のマンシ
 ユンへ提供を拡大す
 る。

このサービスは管理
 組合が保有する駐車場
 の空き区画を同社が賃
 料固定で借り上げ、外
 部利用者に貸し出すサ
 ービス。管理組合は収
 入の変動や未収リスク
 を回避し、安定した収
 益を確保できる。

外部利用者のトラ
 ブルに関しては、分譲
 マンションならではの
 ルールを熟知した同サ
 ービスの専門部門が、
 緊急窓口であるコー
 センターと連携し、管
 理組合に寄り添った対
 応を行う。

写真: 大和ライフネクストの駐車場サブリース施設

▲駐車場サブリースで業容を拡大



▲駐車場サブリースで業容を拡大

街と建物の、
その先を見つめる、
私たちです。

私たちは知っています。

人が年齢を重ねるごとに、

深みや味わいを増していくように、

街も、建物もまた、時とともに、

魅力を積み重ねていく、と。

これからも私たちはお客様に寄り添い、

お客様の「安全・安心」と「快適」を提供し、

街と建物の「輝き」を守ってまいります。

